

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH  
ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1105/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 137/2019/QĐST-DS, ngày 14/5/2019; Quyết định số 136/2019/QĐST-DS, ngày 14/5/2019; Quyết định số 246/2019/QĐST-DS, ngày 12/8/2019; Quyết định số 128/2020/QĐST-DS, ngày 09/7/2020 và Quyết định số 15/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 25/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ các Bản án số 338/2019/DSST ngày 11/11/2019 và Bản án số 343/2019/DSST ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Vĩnh Long); Bản án số 64/2022/DSST ngày 08/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Vĩnh Long) và Quyết định số 316/2022/QĐ-PT ngày 06/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1451/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2019; Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2019; Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019; Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019; Quyết định thi hành án số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2019; Quyết định thi hành án số 472, 493/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 và Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 768/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.



Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hồ Thị Ngọc Bích đứng tên chủ quyền.

Số lượng, chất lượng: 01 tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích  $509,1m^2$  (trong đó có  $300m^2$  đất ONT và  $209,1m^2$  đất CLN) thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 16 (Theo họa đồ kê biên gồm các thửa 12, 12a, 12b, 12c, 12d và 13a).

**\*Công trình xây dựng trên đất.**

Nhà chính: móng cột bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm ngang 4,7m, dài 22,2m.

Nhà tiền chế: cột bê tông cốt thép, không vách, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm (nhà thứ nhất ngang 4,6m, dài 29,7m; nhà thứ hai ngang 10m, dài 19m).

Hàng rào 1: trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững, lắp lưới B40, dài 86,2m, cao 2,1m.

Hàng rào 2: trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, dài 29m, cao 2,5m.

Nhà vệ sinh: Móng cột dầm bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch và sơn nước ngang 1,8m, dài 2,1m.

Mái che nhà vệ sinh: mái tole nền xi măng ngang 3m, dài 5m.

Nhà vệ sinh: Móng cột dầm bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch bên trong ốp gạch ngang 2,2m, dài 3,4m.

Hàng rào trước: Trụ đà bê tông cốt thép, xây tường lững, phía trên lắp khung sắt hình, ngang 4,9m, cao 2,1m.

Cổng rào: Trụ sơn nước, cửa cổng bằng khung sắt, ngang 5,1m, cao 2,1m.

Sân đan trước: Bê tông không cốt thép, ngang 4,7m, dài 7,5m.

Hồ nước tròn di chuyển được: 10 (mười) hồ, đường kính 1,7m, cao 1,4m.

Tài sản toạ lạc tại xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **4.744.616.893** đồng (Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, tám trăm chín mươi ba đồng).

**Ghi chú:** Hiện tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 16, ông Tuấn, bà Bích đã xây dựng hàng rào cố định (Không thể di dời) qua đo đạc kê biên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện xác định phần đất ranh có sai lệch so với hàng rào ông Tuấn xây dựng. Tuy nhiên, ông Tuấn và những người giáp ranh gồm bà Hồ Thị Hậu và bà Phan Thị Bích Liên đã thống nhất giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng, bà Hậu và bà Liên không yêu cầu điều chỉnh ranh nhưng khi bán đấu giá thành thì người mua được tài sản có sửa chữa, xây dựng nhà, hàng rào thì phần giáp ranh với bà Hồ Thị Hậu phải đo đạc lại lấy theo họa đồ địa chính, đối với phần đất sai ranh giữa bà Bích liên và ông Tuấn thống nhất giữ nguyên hiện trạng và hai bên tự điều chỉnh đúng với hiện trạng đang sử dụng.

Nơi có tài sản: xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Họa đồ hiện trạng sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 16 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 26) cấp ngày 24 tháng 4 năm 2024.

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long) kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là 17,18,19 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.744.616.893** đồng (Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, tám trăm chín mươi ba đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).



- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.  
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 25/12/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS.Nguyên 0945.204593.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Thái Thị Diễm Lê**

